Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG – 203 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 de junio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2021574490100225E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 87 k No. 70 -67 SUR**	CHIP	AAA0150AXRJ
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LIDIA ARELIS GALINDO PADILLA	IDENTIFICACIÓN	52194350
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 103 A No. 57 – 10 casa 101**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	21001-1-22-4347	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	4 ENERO DE 2023	FECHA DE VIGENCIA	4 ENERO DE 2025
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 80 del expediente.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDÉN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87.**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	El Recuerdo

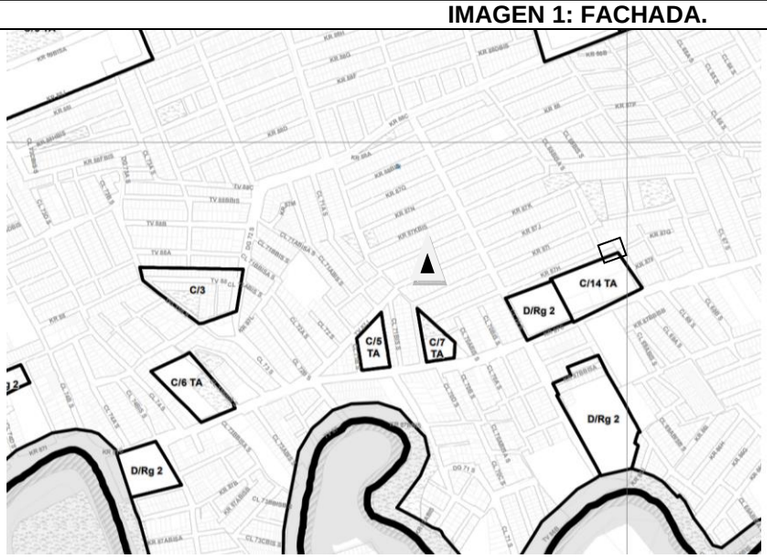
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15. EDÉN, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	ANTIGUA		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

IMAGEN 1: FACHADA.



DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDEN

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN

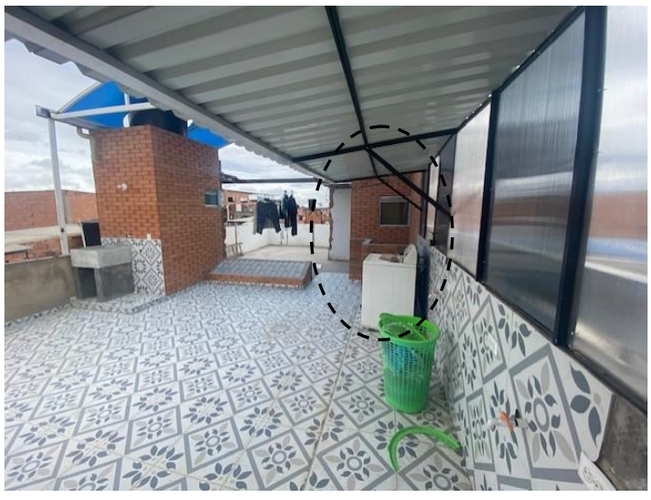




IMAGEN 2:













Aislamiento
Desde terreno hasta el tercer piso

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se realiza la verificación encontrando un predio identificado con la Carrera 103 A No. 57 – 10 Casa 101 CHIP: AAA0275BTFT, Barrio el Recuerdo de la Localidad 7 de Bosa UPL 15 Edén.

En la visita se observa un predio medianero de tres pisos y terraza el cual cuenta con la Licencia de Construcción No. 21001-1-22-4347 con fecha de ejecutoria 28 de Diciembre de 2022, la cual a la fecha está vigente. La Licencia fue otorgada en la Modalidad ampliación modificación, demolición parcial, reforzamiento estructural, Para una edificación en tres (3) pisos de altura, el primero no habitable, destinada para cuatro (4) unidades de vivienda multifamiliar VIS, cuenta con dos (2) bicicleteros y dos (2) depósitos.

En la visita se observa que se realizó una demolición en cuarto piso con el objeto de adecuarse a lo exigido en la licencia de construcción en cuanto a volumetría. En la parte del frente en el cuarto piso sigue estando libre en la parte posterior existía un apartamento, conformado por dos habitaciones zona social, baño y cocina, en un área de 36.6m². Se realiza la verificación en el cuarto piso, y se observa que se demolió muro lateral costado sur occidental que conformaba una habitación y área social, igualmente esta área quedo sin cubierta, quedando en la parte posterior del predio (costado nororiental) una zona donde funcionaba como cocina en un área de 8.75m² (2.5mX3.5m) construcción realizada con muros en bloque y cubierta en placa dura (placa en concreto).

<u>Por lo anterior se concluye que la construcción no cumple y aun no se ajusta a lo exigido en la licencia de construcción</u> No. 21001-1-22-4347. Por qué aún continúa existiendo construcción en cuarto piso en un área de 8.75m².

Según la norma del sector solo permite hasta tres pisos.

OBSERVACIONES

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDÉN MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 Tratamiento de Mejoramiento Integral. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***8.75m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***8.75m²***
TIPO DE INFRACCIÓN	Control urbanístico de licencia de construcción.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**